



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1166**

3 Νοεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7037 (1)

Άρση ασυμφωνίας στο «Κιόσκι» Μυτιλήνης πλησίον ιδιοκτησίας Ειρήνης Μανιατέλλη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1 Τις διατάξεις του από 18.10.25 Π.Δ περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνιών μεταξύ του προβλεπομένου σχεδίου πόλεως και επί του εδάφους εφαρμοσθέντος τοιούτου:

2 Το Π.Δ της 2-8/5.12.88 ΦΕΚ 869 τ.Δ με το οποίο αναθεωρήθηκε το Ρ.Σ πόλεως Μυτιλήνης.

3. Το αρθ. 2 του από 10 Μαΐου 1958 Δ/τος.

4. Το Τοπογραφικό Σχεδιάγραμα του Πολ/κού Μηχ/κού Γεωργίου Βουκλαρή στο οποίο απεικονίζεται η ιδιοκτησία Ειρήνης Μανιατέλλη και η σχέση της με το ισχύον στην περιοχή Ρ.Σ.

5. Την από 7.8.2003 αίτηση της Ειρήνης Μανιατέλλη

6. Την από 28.8.2003 θετική εισήγηση του Τμ. Πολεοδ. Σχεδίων & Κανόνων της Υπηρεσίας μας.

5. Την θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Λέσβου όπως αυτό εκφράζεται με το Πρακτικό 5/4.9.03 θέμα 5, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την υφιστάμενη ασυμφωνία μεταξύ του Ρυμοτομικού Σχεδίου και της πραγματικής κατάστασης επί της οδού Μικρός Ασίας της Μυτιλήνης έμπροσθεν της ιδιοκτησίας Ειρ. Μανιατέλλη ως εξής:

α) Μετατοπίζεται η Ρυμοτομική Γραμμή Β, Γ στη νέα θέση επί των μαντρότοιχων των Οικοπέδων Α, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Μ, Λ, Γ προς όφελος της οδού.

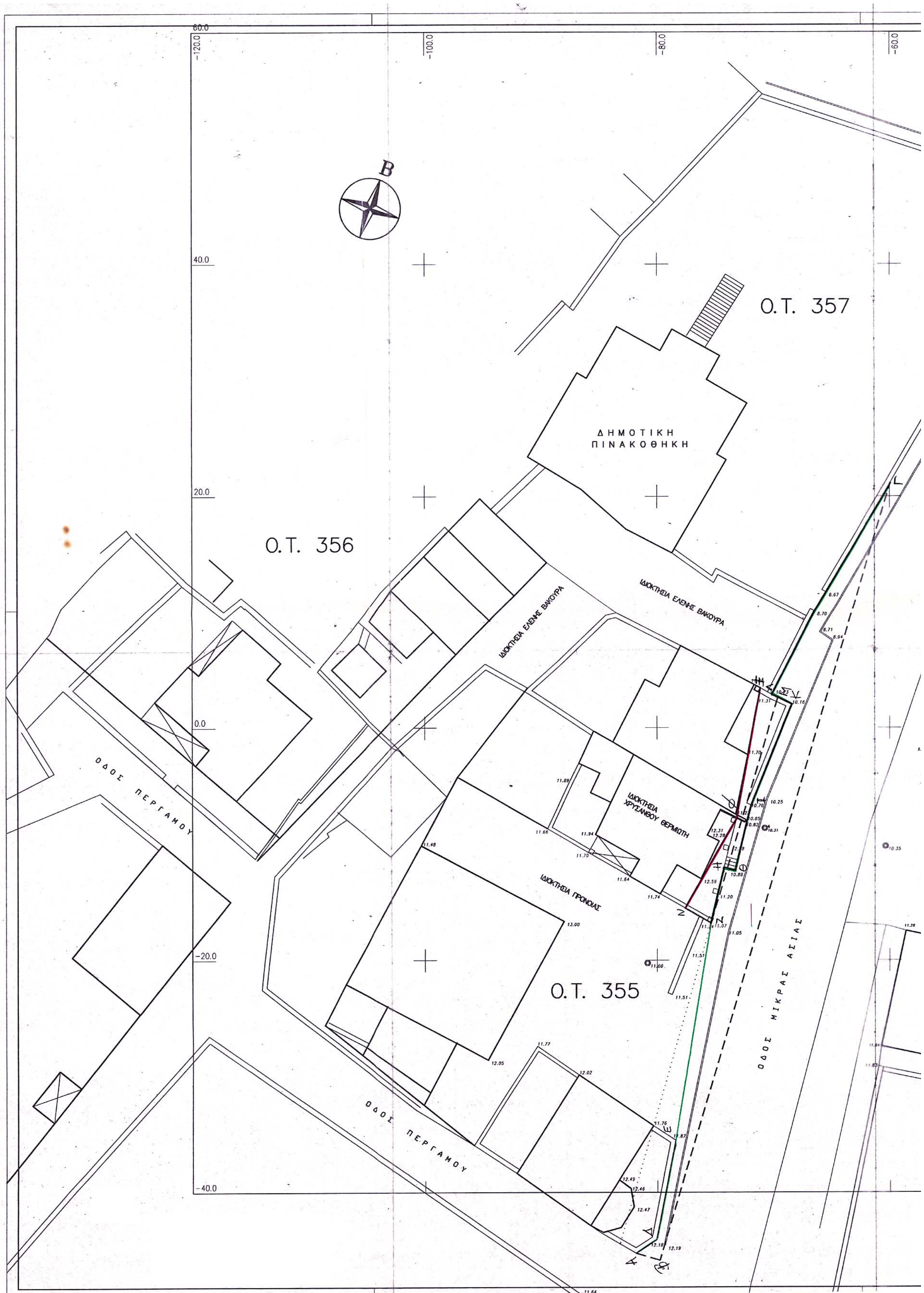
β) Μετατοπίζεται η Οικοδομική γραμμή στη θέση Ν, Φ, Ξ αυξάνοντας την πρασιά,όπως τα παραπάνω εμφαίνονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Υπηρεσίας.

Η ανωτέρω απόφαση δεν επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό ούτε το Δήμο Μυτιλήνης.

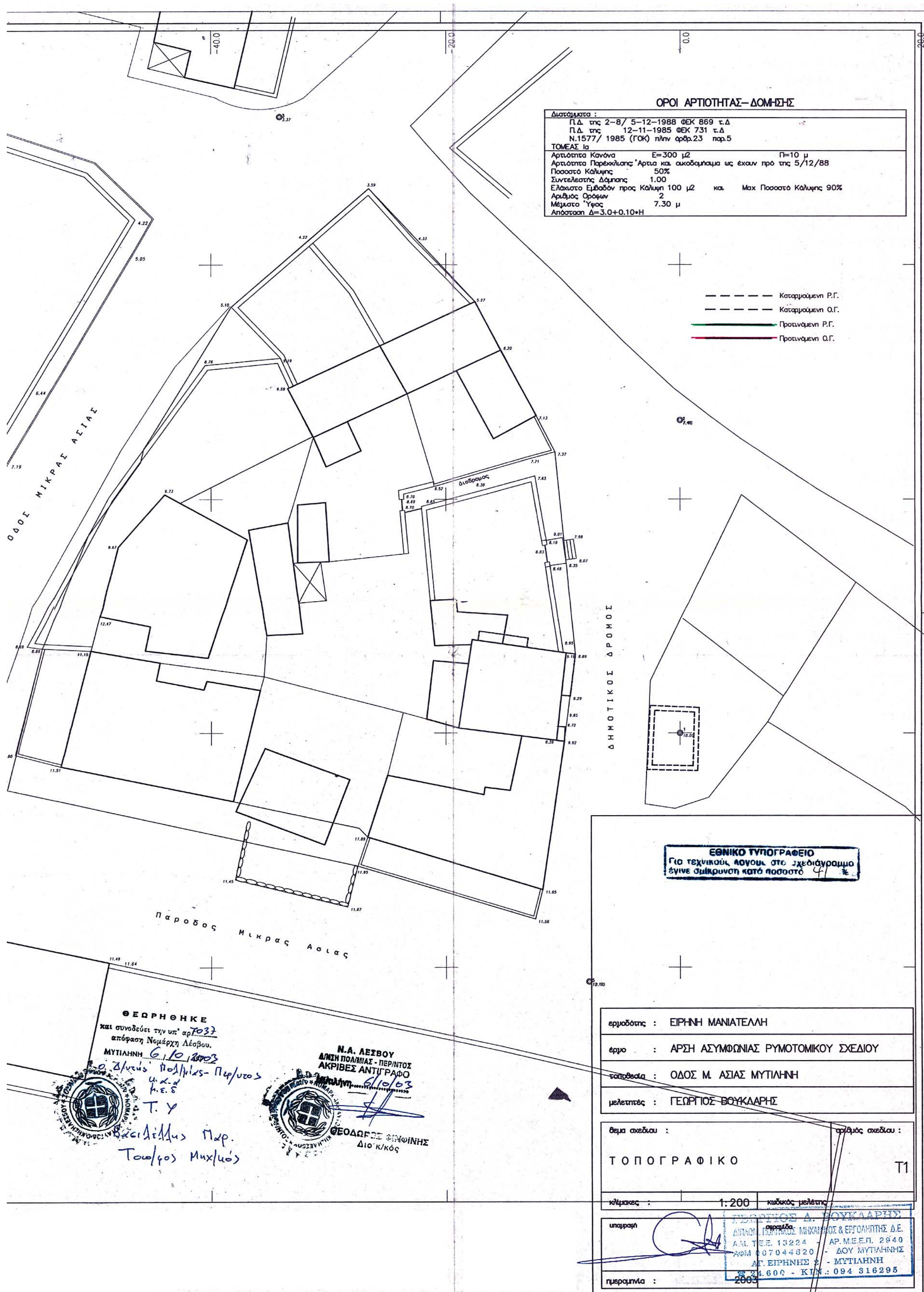
Η Απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 2 Οκτωβρίου 2003

Ο Νομάρχης
ΠΑΥΛΟΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ



Ο.Τ. 357
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΠΙΝΑΚΟΘΗΚΗ
Ο.Τ. 356
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΛΕΝΗΣ ΒΑΚΟΥΡΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΛΕΝΗΣ ΒΑΚΟΥΡΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΧΡΥΣΑΝΘΟΥ ΘΕΡΜΙΩΤΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΡΟΝΟΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΠΕΡΓΑΜΟΥ
ΟΔΟΣ ΠΕΡΓΑΜΟΥ
ΟΔΟΣ ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ
Ο.Τ. 355



ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ– ΔΟΜΗΣΗΣ
Διατάγματα :
Π.Δ. της 2–8/ 5–12–1988 ΦΕΚ 869 τ.Δ
Π.Δ. της 12–11–1985 ΦΕΚ 731 τ.Δ
Ν.1577/ 1985 (ΓΟΚ) πλην άρθρ.23 παρ.5
ΤΟΜΕΑΣ Ια
Αρτιότητα Κανόνα Ε=300 μ2 Π=10 μ
Αρτιότητα Παρέκκλισης: Άρτια και οικοδομήσιμα ως έχουν πρό της 5/12/88
Ποσοστό Κάλυψης 50%
Συντελεστής Δόμησης 1.00
Ελάχιστο Εμβαδόν προς Κάλυψη 100 μ2 και Max Ποσοστό Κάλυψης 90%
Αριθμός Ορόφων 2
Μέγιστο Ύψος 7.30 μ
Απόσταση Δ=3.0+0.10*Η
Καταργούμενη Ρ.Γ.
Καταργούμενη Ο.Γ.
Προτεινόμενη Ρ.Γ.
Προτεινόμενη Ο.Γ.
ΟΔΟΣ ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
Διαδρομος
Παροδος Μικρας Ασιας
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41 %
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και συνοδεύει την υπ' αρ. 7037 απόφαση Νομάρχη Λέσβου.
ΜΥΤΙΛΗΝΗ 6/10/2003
Ν.Α. ΛΕΣΒΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΜΙΑΣ - ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Μυτιλήνη 6/10/03
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΦΙΝΦΙΝΗΣ
Διο΄κ/κός
ερμοδότης : ΕΙΡΗΝΗ ΜΑΝΙΑΤΕΛΛΗ
έργο : ΑΡΣΗ ΑΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
τοποθεσία : ΟΔΟΣ Μ. ΑΣΙΑΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗ
μελετητές : ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΟΥΚΛΑΡΗΣ
θεμα σχεδιου :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
αριθμός σχεδίου :
Τ1
κλίμακες : 1:200
κωδικός μελέτης :
υπογραφή
σφραγίδα
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΒΟΥΚΛΑΡΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ & ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ Δ.Ε.
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 13224 - ΑΡ. Μ.Ε.Ε.Π. 2940
ΑΦΜ 007044620 - ΔΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΑΓ. ΕΙΡΗΝΗΣ 2 - ΜΥΤΙΛΗΝΗ
24.600 - ΚΙΝ.: 094 316295
ημερομηνία : 2003

Αριθ. οικ. 3175 (2)

Τροποποίηση σχεδίου τμήματος της οδού Φιλοσόφων (Τμήμα Α΄) στη διασταύρωση με την επαρχιακή οδό Λευκάδας - Νυδριού (Ο.Τ. 457), Ν. Λευκάδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002 άρθρο 10 περί ΜΣΔ και άλλες διατάξεις.

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 ΦΕΚ 33 Α΄ και 2508/97 «περί οικιστικής ανάπτυξης κ.λπ.».

4. Τις διατάξεις του Ν. 2831/00 «περί τροποποίησης του Γεν. Οικοδομικού Κανονισμού κ.λπ.» και ειδικότερα την παρ. 4.1 του άρθρου 29 αυτού.

5. Την 44315/2372/89 ΦΕΚ 405 Δ απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Λευκάδας».

6. Το ΠΑ. της 26.7.1990 ΦΕΚ 517/1/90 περί έγκρισης ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής του Δ. Λευκάδας Ν. Λευκάδας.

7. Την 6246/18.11.97 απόφαση Νομάρχη Λευκάδας με την οποία κυρώθηκε η 4/95 πράξη εφαρμογής, η δε κυρωθείσα πράξη εφαρμογής μετεγγράφη στις 7.12.98 στον τόμο 219 με αύξ. Αριθμό 49.

8. Την 66/2000 απόφαση Δ.Σ. Λευκάδας και την 143/2000 απόφαση Δ.Σ. εκδίκαση ενστάσεων.

9. Την αριθμ. 301/2001 απόφαση του Δ.Σ. Λευκάδος που βεβαιώνει ότι η τροποποίηση στο Ο.Τ. 457 δεν δημιουργεί κανένα πρόβλημα στην περιοχή και στην πόλη γενικότερα.

10. Την αριθμ. 57/02 απόφαση Δ.Σ. Λευκάδας που απορρίπτει τις ενστάσεις των Ελευθερίου, Ανυφαντή και Σταύρακα.

11. Την από 27.2.2003 (πρακτικό 3ο θέμα 5ο) θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Λευκάδας.

12. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται οικονομική επιβάρυνση για το Δημόσιο, αποφασίζουμε:

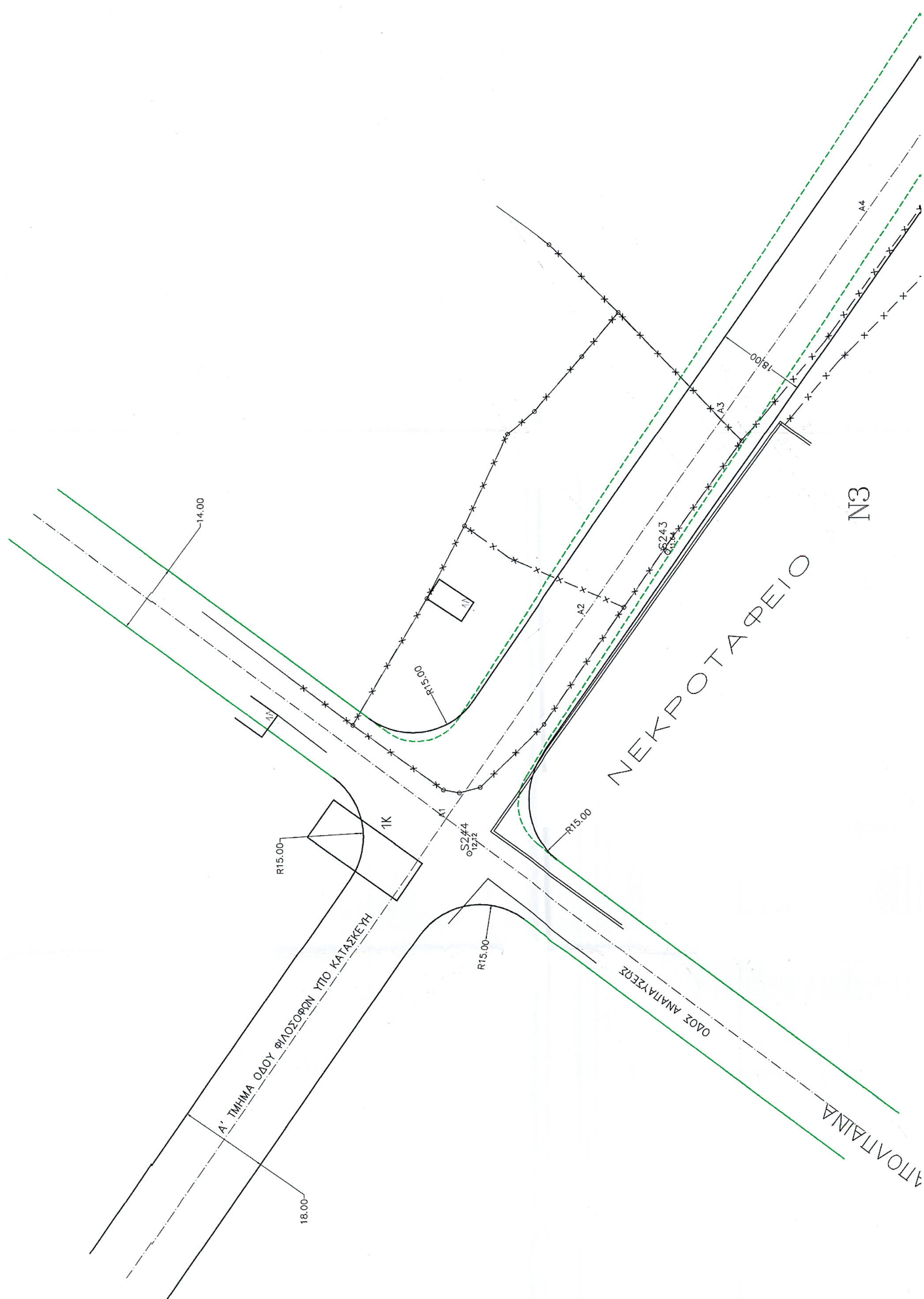
Εγκρίνεται η τροποποίηση της οδού Φιλοσόφων (τμήμα Α΄) στη διασταύρωση με την επαρχιακή οδό Λευκάδας - Νυδριού (Ο.Τ. 457).

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

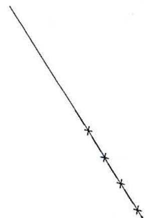
Λευκάδα, 3 Οκτωβρίου 2003

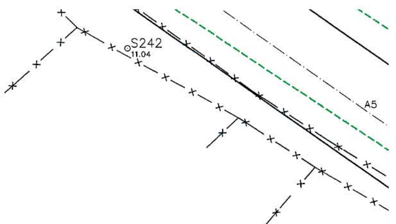
Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Βοηθός Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΖΑΒΙΤΣΑΝΟΣ



ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ
Ν3
Α' ΤΜΗΜΑ ΟΔΟΥ ΦΙΛΟΣΟΦΩΝ ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
ΟΔΟΣ ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ
ΑΝΑΠΑΥΣΕ
14.00
18.00
R15.00
1Κ
S244
S243
Α1
Α2
Α3
Α4







ΠΡΟΣ

Σ.Χ.Ο.Π. ΝΟΜΟΥ

Εισήχθηκε
Συζητήθηκε
Επικυρώθηκε | εν όλω / εν μέρει | εγκρίθηκε | εν όλω / εν μέρει
Πράξη

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟ 23/11/2001 ΑΙΤΗΣΗ – ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΧΑΡΑΞΗΣ ΤΟΥ Α' ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΦΙΛΟΣΟΦΩΝ.
ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΣΟΥΖΑΝΑ & ΚΩΝ/ΝΟ ΚΑΤΩΠΟΔΗ, ΣΠΥΡΟ Ι.ΚΟΥΝΙΑΚΗ, ΔΙΟΝΥΣΙΟ&ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΒΑΓΕΝΑ, ΠΕΤΡΟ&ΑΝΤΩΝΗ ΣΤΑΥΡΑΚΑ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37 %

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΕΣ ΟΔΟΥ ΦΙΛΟΣΟΦΩΝ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΕΣ ΟΔΟΥ ΦΙΛΟΣΟΦΩΝ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ

Σ.Χ.Ο.Π. ΝΟΜΟΥ

Εισήχθηκε 30-10-02
Συζητήθηκε 27-2-03
Επικυρώθηκε | εν όλω / ~~εν μέρει~~ | εγκρίθηκε | εν όλω / ~~εν μέρει~~
Πράξη 3η Θέμα 5ο 27-2-03

Η ΠΡ/ΔΡΟΣ   ΤΑ ΜΕΛΗ   Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΛΕΥΚΑΔΑ 21/02/2002
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΝΤΑΖΗΣ Ι. ΚΗΡΟΛΙΒΑΝΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 51636
Λ. ΕΥΡΩΠΗΣ 39 ΛΕΥΚΑΔΑ ΤΗΛ. - FAX (0645) 25088 - 26204

ΕΠΑΡΧΙΑΚ

ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ ΛΑΖΑΡΗ

498

Ο.Τ.498

<- ΠΡΟΣ ΝΥΔΡΙ-ΚΑΡΥΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΩΝ/ΝΟΥ & ΣΟΥΖΑΝΑΣ
ΚΑΤΩΠΟΔΗ

ΙΣΟΓΕΙΟ/ΠΛ

ΙΣΧΥΟΥΣΑ Ρ.Γ.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΣΠΥΡΟΥ ΙΩΑΝΝΗ
ΚΟΥΝΙΑΚΗ

Ο.Τ.497

497

39Ν

40Ν